

[即時發放]



(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 119)

## 保利置業集團有限公司公佈二零二四年中期業績 晉升克而瑞百強房企銷售十七強

(2024年8月29日 – 香港) 保利置業集團有限公司(「本集團」或「保利置業」, 股份代號: 119) 今日公佈其截至二零二四年六月三十日止六個月之中期業績。

### 業績亮點

二零二四年上半年, 本集團實現收入 124.57 億元, 同比減少 20.3%; 毛利率同比下降 10.9 個百分點至 14.3%。歸母淨利潤同比減少 41.6%至 3.73 億元。核心淨利潤同比減少 56.0%至 3.75 億元, 核心淨利潤率錄得 3.0%。

負債結構持續優化, 淨負債率較去年底下降 2.5 個百分點至 90.5%, 現金短債比錄得 1.49, 扣除預售賬款的資產負債率較去年底下降 0.4 個百分點至 72.2%, 平均資金成本較去年底再降 21 個基點至 3.67%。

### 地產銷售

二零二四年上半年, 置業集團(本集團連同其合營企業及聯營公司)完成合約銷售金額約 284 億元人民幣, 同比減少 24%。公司在克而瑞百強房企榜單排名進一步提升至第 17 位, 較去年底顯著上升 10 個名次。在艱難的市場環境中, 通過策略性投資和高品質交付保障銷售流量和現金回籠。

### 土地儲備

本集團對年內拓展持審慎態度, 更重視項目質量。市場銷售疲軟, 疊加預售資金監管加強, 房企現金流管理面對更大挑戰。另一方面, 地方政府收緊土地供應, 調節市場供需關係, 而企業拿地更加聚焦, 令競爭加劇。上半年置業集團在寧波和濟南共取得 3 個項目, 新增土地儲備約 66.8 萬平方米。在呈現相對韌性和品牌深耕的區域補充高質素可售貨量, 保留安全邊際。

保利置業董事會主席萬宇清先生表示:「七月底中央政治局會議提出, 要落實好促進房地產市場平穩健康發展新政策, 加快構建房地產發展新模式。預期下半年政策會圍繞消化存量和優化增量展開, 著力防範和化解市場風險。在行業維持底部

盤整的過程中，本集團將繼續致力於資產質量和資本結構的持續改善，積極探索房地產高質量發展路徑，篤志力行、久久為功。」

— 完 —

### **有關保利置業集團有限公司**

保利置業集團有限公司是中國主要的地產發展商之一，為央企中國保利集團有限公司的境外上市房地產旗艦。其主要業務包括物業發展、投資和管理。本集團於長三角、珠三角、西南地區、其他地區和港澳及境外發展住宅及商業項目。本集團發展項目覆蓋中國及海外 25 個主要城市，包括上海、香港、深圳、廣州、武漢、蘇州、濟南、哈爾濱、寧波、貴陽和南寧等。本集團擁有高質素的投資物業組合，包括多個一線城市和二線省會城市的標誌性物業，如上海保利廣場、上海證券大廈和北京保利大廈等。

如欲獲取更多資料，請瀏覽 <http://www.polyhongkong.com>。

**媒體查詢，請聯絡：**

**皓天財經集團**

呂高薇

電話: (852) 3977 1862

電郵: [annielugw@wsfg.hk](mailto:annielugw@wsfg.hk)

鍾子越

電話: (852) 3977 1873

電郵: [julietzhongzy@wsfg.hk](mailto:julietzhongzy@wsfg.hk)