



保利置業  
POLY PROPERTY

# 公司通訊

## 二零二四年第二期

公關顧問 – 皓天財經集團

地址：香港中環中心9樓

電話: (852) 3970 2226

傳真: (852) 3102 0210





# 01 新盤推介

## 濟南保利鵲華賦

鵲華賦位於歷城區唐冶板塊，圍子山路與世紀大道交叉口東北角，定位為城市區域性中心，成熟度較高。地塊三面環山，獨享圍子山一線景觀資源，是城區範圍內稀缺的山居低密度改善項目。周邊教育、醫療、文體政務等配套齊全，交通通達度高，生活便利。項目規劃總建築面積約8.3萬平方米，擬發展作低密度住宅小區。

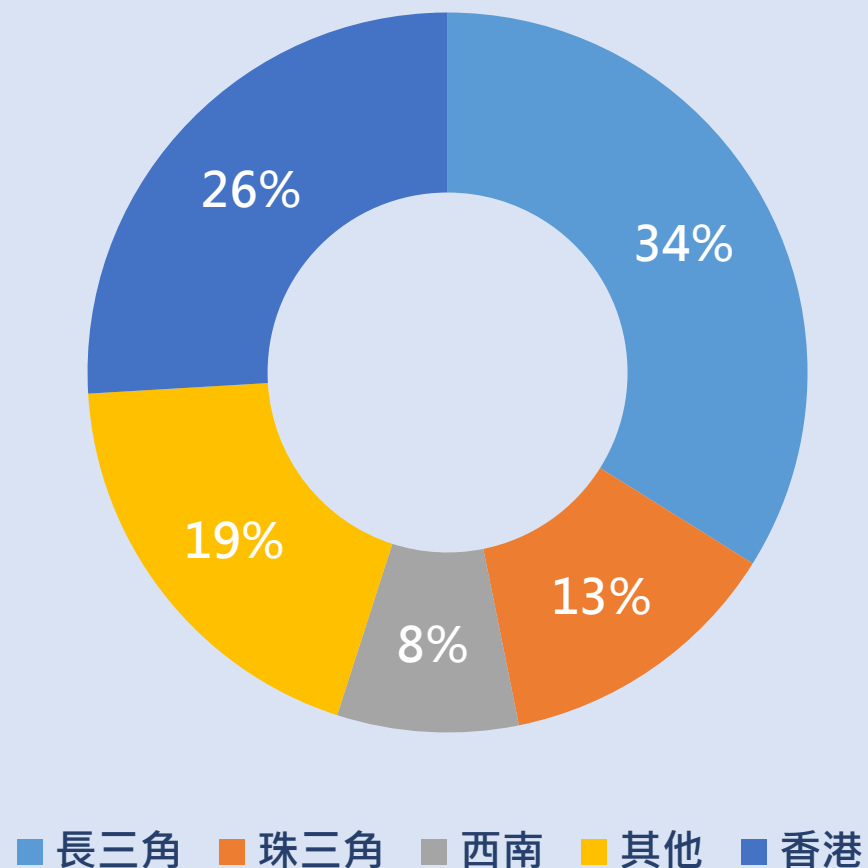
本集團於2023年11月獲取鵲華賦項目，並於2024年5月實現首開。首輪銷售合共推出87個住宅單位，獲認購55個單位，認購率逾六成。認購均價逾24,000元/平方米，再樹泉城品質標杆。



## 02 銷售進展

2024年截至5月31日，本集團累計實現合同銷售金額210億元人民幣，合同銷售面積76.7萬平方米，合同銷售均價27,454元/平方米。期內，長三角和大灣區銷售佔比達到73%。累計簽約排名前五的城市分別為：香港、濟南、上海、廣州和杭州。五月，本集團在克爾瑞百強房企銷售榜單排名第18位。今年首五個月，公司共推出兩個全新項目，分別為杭州桂月雲翠和濟南保利鵲華賦。

簽約金額按區域分佈



# 03 經營業務

主要經營物業列表

物業類型

持有建築面積  
(千平方米)

出租率/  
入住率 #

北京保利大廈

辦公樓

15

80%

上海保利廣場 (部份)

辦公樓及商業

30

71%

上海證券大廈 (部份)

辦公樓

48

59%

深圳保利文化廣場 (部份)

商業

135

87%

武漢保利廣場 (部份)

辦公樓

56

51%

北京保利大廈酒店

酒店

63

64%

上海嘉定凱悅酒店

酒店

69

75%

武漢保利大酒店

酒店

28

59%

# 辦公樓 / 商業出租率及酒店入住率為2024年1-5月統計數據

# 04 土地儲備

單位：千平方米

項目	總土儲	權益	項目	總土儲	權益	項目	總土儲	權益	項目	總土儲	權益
上海保利瓏譽	86	100%	寧波保利朗玥旭章	185	100%	貴陽保利公園2010	253	100%	濟南保利天禧二期	414	100%
上海保利明玥宸光	107	100%	寧波保利臻譽	234	100%	貴陽保利鳳凰灣	215	51%	濟南保利臻譽	152	100%
上海保利印象青城	604	51%	杭州蕭山項目	201	30%	貴陽保利明玥半山	266	100%	濟南保利公園上城	140	80%
上海楊浦項目	49	100%	余姚保利喬登國際花園	312	100%	遵義保利未來城市	2,105	70%	濟南保利瓏譽	334	100%
上海蘭州路項目	14	49%	德清保利原鄉	67	100%	南寧保利領秀前城二期	551	100%	濟南保利鵲華賦	83	51%
崑山明玥逸庭	89	49%	廣州保利西悅灣	367	75%	南寧保利錦上	163	51%	煙台保利明玥春江	50	51%
崑山明月璟辰苑	194	49%	廣州香樾四季花園	59	38%	南寧保利宸上印	282	100%	威海保利明玥風華	118	51%
崑山保利璀璨環園	356	51%	廣州保利上宸	114	100%	昆明保利城	499	90%	濰坊中南保利樾府	110	30%
崑山保利尚雲賦	134	100%	廣州天驕	71	40%	昆明保利明玥半山	87	51%	萬寧保利半島1號	458	100%
常州保利景玥府	154	51%	廣州保利明玥湖光	217	100%	武漢保利城	460	68%	香港朗譽	43	70%
太倉天和雅園	72	41%	廣州保利琅譽	81	100%	武漢保利錦上印	284	55%	香港濠璟	102	35%
蘇州保利觀湖國際	104	100%	佛山保利鉅悅府	89	100%	武漢保利翡麗公館	227	100%	合計	<b>15,167</b>	
蘇州望熙雅苑	161	20%	深圳保利勤誠達譽都	1,858	50%	武漢保利明玥宸光	112	100%			
蘇州花語瀾苑	152	36%	深圳保利雍山郡	183	51%	哈爾濱廣信項目	244	100%			
蘇州園區項目	103	51%	深圳保利龍譽	171	51%	牡丹江保利江山悅	34	100%			
蘇州錦溪街項目	119	40%	深圳保利明玥瀾岸花園	251	100%	濟南翡麗公館	83	25%			
寧波海曙項目	71	100%	深圳保利靜安府	138	51%	濟南槐蔭項目	134	75%			