



保利置业
POLY PROPERTY

公司通讯

二零二四年第二期

公关顾问 – 皓天财经集团

地址：香港中环中心9楼

电话: (852) 3970 2226

传真: (852) 3102 0210



01 新盘推介

济南保利鹊华赋

鹊华赋位于历城区唐冶板块，围子山路与世纪大道交叉口东北角，定位为城市区域性中心，成熟度较高。地块三面环山，独享围子山一线景观资源，是城区范围内稀缺的山居低密度改善项目。周边教育、医疗、文体政务等配套齐全，交通通达度高，生活便利。项目规划总建筑面积约8.3万平方米，拟发展作低密度住宅小区。

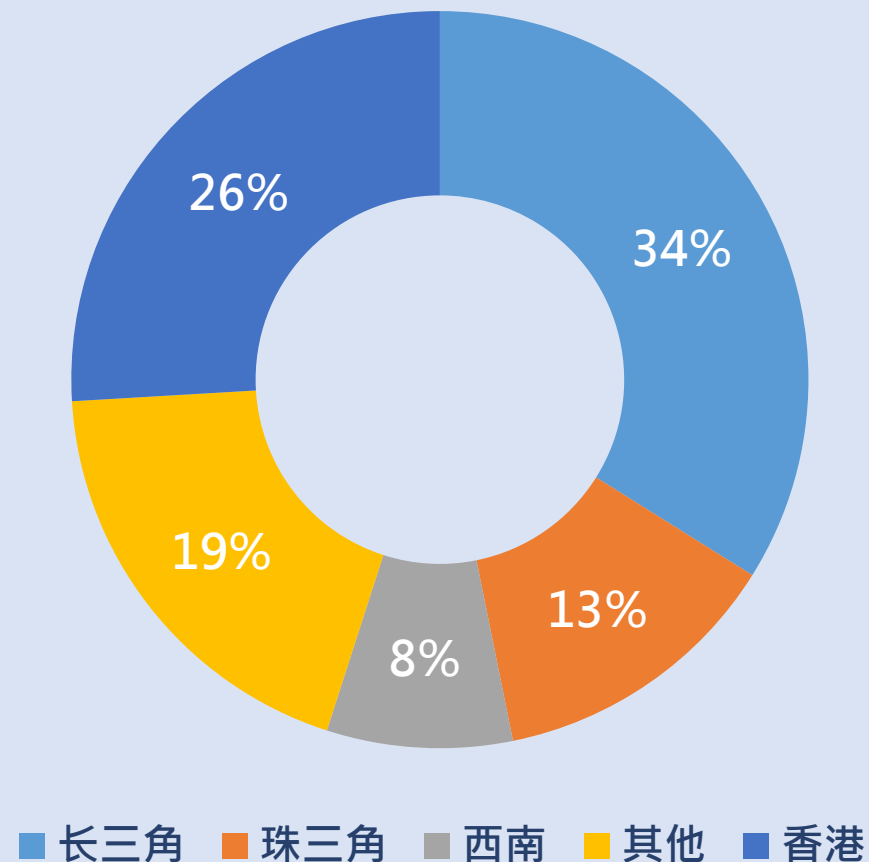
本集团于2023年11月获取鹊华赋项目，并于2024年5月实现首开。首轮销售合共推出87个住宅单位，获认购55个单位，认购率逾六成。认购均价逾24,000元/平方米，再树泉城品质标杆。



02 销售进展

2024年截至5月31日，本集团累计实现合同销售金额210亿元人民币，合同销售面积76.7万平方米，合同销售均价27,454元/平方米。期内，长三角和大湾区销售占比达到73%。累计签约排名前五的城市分别为：香港、济南、上海、广州和杭州。五月，本集团在克尔瑞百强房企销售榜单排名第18位。今年首五个月，公司共推出两个全新项目，分别为杭州桂月云翠和济南保利鹊华赋。

签约金额按区域分布



03 经营业务

主要经营物业列表	物业类型	持有建筑面积 (千平方米)	出租率/ 入住率 #
北京保利大厦	办公楼	15	80%
上海保利广场 (部份)	办公楼及商业	30	71%
上海证券大厦 (部份)	办公楼	48	59%
深圳保利文化广场 (部份)	商业	135	87%
武汉保利广场 (部份)	办公楼	56	51%
北京保利大厦酒店	酒店	63	64%
上海嘉定凯悦酒店	酒店	69	75%
武汉保利大酒店	酒店	28	59%

办公楼 / 商业出租率及酒店入住率为2024年1-5月统计数据

04 土地储备

单位：千平方米

项目	总土储	权益	项目	总土储	权益	项目	总土储	权益	项目	总土储	权益
上海保利珑誉	86	100%	宁波保利朗玥旭章	185	100%	贵阳保利公园2010	253	100%	济南保利天禧二期	414	100%
上海保利明玥晨光	107	100%	宁波保利臻誉	234	100%	贵阳保利凤凰湾	215	51%	济南保利臻誉	152	100%
上海保利印象青城	604	51%	杭州萧山项目	201	30%	贵阳保利明玥半山	266	100%	济南保利公园上城	140	80%
上海杨浦项目	49	100%	余姚保利乔登国际花园	312	100%	遵义保利未来城市	2,105	70%	济南保利珑誉	334	100%
上海兰州路项目	14	49%	德清保利原乡	67	100%	南宁保利领秀前城二期	551	100%	济南保利鹊华赋	83	51%
昆山明玥逸庭	89	49%	广州保利西悦湾	367	75%	南宁保利锦上	163	51%	烟台保利明玥春江	50	51%
昆山明月璟辰苑	194	49%	广州香樾四季花园	59	38%	南宁保利宸上印	282	100%	威海保利明玥风华	118	51%
昆山保利璀璨璟园	356	51%	广州保利上宸	114	100%	昆明保利城	499	90%	潍坊中南保利樾府	110	30%
昆山保利尚云赋	134	100%	广州天骄	71	40%	昆明保利明玥半山	87	51%	万宁保利半岛1号	458	100%
常州保利景玥府	154	51%	广州保利明玥湖光	217	100%	武汉保利城	460	68%	香港朗誉	43	70%
太仓天和雅园	72	41%	广州保利琅誉	81	100%	武汉保利锦上印	284	55%	香港濠璟	102	35%
苏州保利观湖国际	104	100%	佛山保利铂悦府	89	100%	武汉保利翡丽公馆	227	100%	合计	15,167	
苏州望熙雅苑	161	20%	深圳保利勤诚达誉都	1,858	50%	武汉保利明玥晨光	112	100%			
苏州花语澜苑	152	36%	深圳保利雍山郡	183	51%	哈尔滨广信项目	244	100%			
苏州园区项目	103	51%	深圳保利龙誉	171	51%	牡丹江保利江山悦	34	100%			
苏州锦溪街项目	119	40%	深圳保利明玥澜岸花园	251	100%	济南翡丽公馆	83	25%			
宁波海曙项目	71	100%	深圳保利静安府	138	51%	济南槐荫项目	134	75%			