

公司通讯

二零二三年第四期

公关顾问 – 皓天财经集团

地址：香港中环中心9楼

电话: (852) 3970 2226

传真: (852) 3102 0210

01

新盘推介

上海保利印象青城



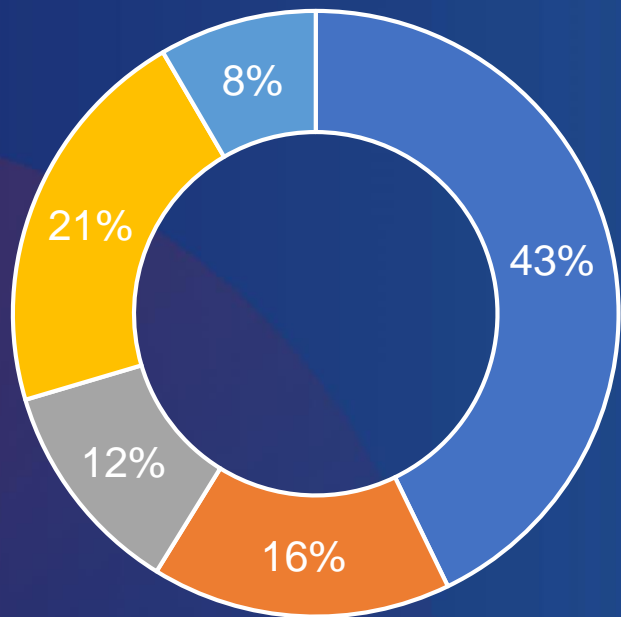
印象青城位于上海市青浦区青浦新城板块，属于青浦新城重点打造的中央商务区核心片区，规划能级高，发展潜力大。周边除现有轨交17号线外，未来有两条轨交导入。项目所在位置以打造住宅区为主，规划有从幼儿园到中学12年制学区配套，居住氛围及设施将不断提升。项目规划总建面约60.4万平方米，拟发展作高层住宅小区。

本集团于2023年4月获取项目，并于今年11月实现销售。首开共推出324个单位，认购率逾六成，实现认购金额约9.73亿元人民币。

02

销售进展

首十一个月销售情况



□ 长三角 □ 珠三角 □ 西南地區 □ 其他地區 □ 香港

2023年截至11月30日，本集团累计实现合同销售金额506亿元人民币，同比增长12%。合同销售面积212万平方米，合同销售均价23,894元/平方米。期内，长三角和大湾区销售占比达到67%。累计签约排名前五的城市分别为：济南、昆山、宁波、上海和香港。

九至十一月期间，公司推出两个全新盘，分别为上海保利印象青城和广州保利琅誉。

03

经营物业

主要经营物业列表	物业类型	持有建筑面积 (千平方米)	出租率/ 入住率 #
北京保利大厦	办公楼	15	76%
上海保利广场 (部份)	办公楼及商业	30	78%
上海证券大厦 (部份)	办公楼	48	60%
深圳保利文化广场 (部份)	商业	135	64%
武汉保利广场 (部份)	办公楼	56	57%
北京保利大厦酒店	酒店	63	77%
上海嘉定凯悦酒店	酒店	69	77%
武汉保利大酒店	酒店	28	64%

办公楼/商业出租率及酒店入住率为2023年1-11月统计数据



04

新增土储

济南历城区项目



项目位于济南市历城区唐冶板块，围子山路与世纪大道交叉口东北角，定位为城市区域性中心，成熟度较高。地块三面环山，独享围子山一线景观资源，是城区范围内稀缺的山居低密改善项目。周边教育、医疗、文体政务等配套齐全，交通通达度高，生活便利。

本项目规划总建筑面积约8.0万平方米，拟发展作低密度住宅小区。集团持有项目51%权益。

05

土地储备

单位：千平方米

项目	总土储	权益	项目	总土储	权益	项目	总土储	权益	项目	总土储	权益
上海保利明玥潮升	111	100%	宁波保利明玥春汀	88	100%	深圳保利勤诚达誉都	1,858	50%	武汉保利翡丽公馆	227	100%
上海保利明玥霞光	101	100%	宁波保利锦上印	132	100%	深圳保利雍山郡	183	51%	武汉保利明玥晨光	112	100%
上海保利珑誉	86	100%	宁波海曙项目	71	100%	深圳保利龙誉	171	51%	哈尔滨广信项目	244	100%
上海保利明玥宸光	107	100%	宁波保利朗玥旭章府	185	100%	深圳保利明玥澜岸花园	251	100%	牡丹江保利江山悦	168	100%
上海保利印象青城	604	51%	宁波保利臻誉	234	100%	深圳保利静安府	138	51%	济南翡丽公馆	83	25%
上海杨浦项目	49	100%	宁海保利明玥辰章府	89	100%	贵阳保利公园2010	270	100%	济南槐荫项目	147	75%
昆山明玥逸庭	221	49%	杭州萧山项目	201	30%	贵阳保利凤凰湾	215	51%	济南保利天禧二期	414	100%
昆山明月璟辰苑	194	49%	余姚保利乔登国际花园	312	100%	贵阳保利明玥半山	257	100%	济南保利臻誉	151	100%
昆山东望璟园	270	32%	德清保利原乡	67	100%	遵义保利未来城市	2,105	35%	济南保利公园上城	140	80%
昆山保利璀璨璟园	356	51%	广州保利西悦湾	367	75%	南宁保利领秀前城	12	100%	济南保利珑誉	334	100%
昆山景王路项目	134	100%	广州香樾四季花园	59	38%	南宁保利领秀前城二期	551	100%	济南历城区项目	80	51%
常州保利景玥府	227	51%	广州花都保利上宸	201	94%	南宁保利明玥江山	344	100%	烟台保利明玥春江	50	51%
太仓天和雅园	120	41%	广州天骄	71	40%	南宁保利锦上	163	51%	威海保利明玥风华	118	51%
苏州保利观湖国际	104	100%	广州保利明玥湖光	217	100%	南宁秀峰路项目	283	100%	潍坊中南保利樾府	139	30%
苏州望熙雅苑	161	20%	广州保利珑悦	119	100%	昆明保利城	499	90%	万宁保利半岛1号	446	100%
苏州滨河湾花园	82	49%	广州保利琅誉	81	100%	昆明保利明玥半山	87	51%	香港油塘朗誉	43	70%
苏州花语澜苑	152	36%	广佛保利城三期	108	100%	武汉保利城	460	68%	香港启德灃璟	102	35%
苏州园区项目	103	51%	佛山保利铂悦府	207	100%	武汉保利公园家	284	55%	合计	17,118	